



KORRALDUS

Iisaku

00. mai 2024 nr EELNÕU

Rannapungerja küla Sadama tee äärses maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Alutaguse Vallavalitsus algatas 10.11.2023. a korraldusega nr 521 Rannapungerja küla Sadama tee äärses maa-ala detailplaneeringu koostamise. Planeeritav maa-ala hõlmab Sadama tee 2 (81501:001:0172), Sadama tee 4 (13001:001:1037), Sadama tee 7 (13001:001:1039), Sadama tee T1 (81501:001:0176), Sadama tee T2 (13001:001:1038) ning osaliselt Paadi tee T1 (81501:001:0173) ja Mustjõe (81501:005:0750) katastriüksuseid. Planeeringuala asub Alutaguse valla üldplaneeringu järgsel Rannapungerja küla kompaktses asustusega alal ning piirneb Rannapungerja jõega (VEE1058700). Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Vinni Varahaldus OÜ.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rannapungerja jõe äärsele alale tervikliku sadamaala rajamine. Planeeritav tegevus järgib maakasutuslikult Alutaguse valla üldplaneeringu põhimõtteid. Üldplaneeringu kohaselt on Rannapungerja jõe äärne ala alates Jõekääru (nüüd Sadama tee 6) kinnistust kavandatud sadama maa-alaks, mis on sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa-ala ja akvatoorium. Sadama tee maakasutuse juhtotstarve on transpordi maa-ala. Sadama tee 7 ja Mustjõe katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve on elamu maa-ala, kuid Sadama tee 7 katastriüksust ei kasutata elamumaana. Üldplaneeringuga määratakse maa-aladele juhtotstarve, mis annab edaspidise maakasutuse põhisuuna. Üldplaneeringu kohaselt võib maa-alale anda muu kasutusotstarbe (kõrvalotstarbe) kuni 40% ulatuses. Sadama maa-ala laiendamise puhul Sadama tee 7 ja osaliselt Mustjõe kinnistu osas, ei ole tegemist üldplaneeringu põhilahenduse olulise muutmisega, sest see moodustab planeeringualast ca 31% ja jääb lubatud kõrvaotstarbe piiridesse.

Planeeringualale ulatuvad Rannapungerja jõe loodus- ja veekaitse kitsendused (piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd, kallasrada). Rannapungerja jõe kalda ehituskeeluvööndit ei ole ette nähtud vähendada. LKS § 38 lg 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või üldplaneeringuga kavandatavale sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja -rajatisele, avalikult kasutatavale teele jne. LKS § 38 lg 6 alusel tohib lautrit ja paadisilda kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. LKS § 34 järgi on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Detailplaneeringuga lubatakse alale laiendada sadamat ning rajada juurdepääsuteed ja parklad. Vastavalt PlanS § 124 lõikele 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Antud juhul detailplaneeringuga kavandatav tegevus (sadama-ala laiendus) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla.

KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevust.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus kuulub nimetatud määruses § 11 punkti 1 alla, millega kavandatakse sadama või sadamarajatise rajamist või laiendamist. Vee erikasutus, mille alusel keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang tuleb anda vee erikasutuse valdkonda kuuluvate tegevuste korral, milleks on sadama või sadamarajatise rajamine või laiendamine (välja arvatud KeHJS § 6 lõike 1 punktides 15 ja 16 nimetatud juhul).

Lemma OÜ on koostanud Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu KSH eelhinnangu (2024) eesmärgiga välja selgitada, kas kas Alutaguse vallas Rannapungerja külas Sadama tee äärse maa-ala detailplaneeringu koostamisel on vajalik KSH läbiviimine või mitte.

Planeeringualale ega selle vahetusse lähedusse ei jää Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS), Keskkonnaagentuur kohaselt. Lähim Natura 2000 ala on Rannapungerja jõe suudmes ca 200 m kaugusel planeeringuala piirist asuv Järvevälja loodusala (EELIS kood RAH0000161), mis on osaliselt Järvevälja maastikukaitseala (KLO1000476) koosseisus. Planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei paikne kaitstavaid alasid ega üksikobjekte ning planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Kultuurimälestiste riikliku registri andmetel piirneb planeeringuala Sadama tee 3 katastriüksusega, millel asub riikliku kaitse all olev arheoloogiamälestis – 15.-18. sajandist pärinev maa-alune kalmistu (registrinumber 9177). Planeeringuala jääb osaliselt kinnismälestise kaitsevööndisse, mille ulatus on 50 meetrit mälestise väliskontuurist või piirist. Planeeringu ala jääb täielikult Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt arheoloogipärandi prognoosialale.

KSH eelhindamise käigus jõuti järeldusele, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole seega koostatud eelhinnangu alusel vajalik. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks täiendavat negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile. Lähtudes planeeringuala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha planeeringu realiseerimisel muud olulist negatiivset keskkonnamõju. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ja kaitsealasid, kaitsealuste liikide elupaikasid planeeringuga kavandatav tegevus negatiivselt ei mõjuta. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb piirkonna liikluskoormuse ja mürataseme suurenemine, kuid see ei too kaasa ülenormatiivseid tasemeid. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus ning planeeringu koosseisus saab vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid. Planeeringuala vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse planeeringu koostamise käigus. Sadame- ja liigvee ärajuhtimise lahendus koos koguste arvutustega lahendatakse ehitusprojektides.

KSH eelhinnangus on toodud välja, et planeeritud kruntidele kavandatud sadamarajatiste püstitamine ehk veekeskkonnaga otsesemalt seotud tegevused tuleb kavandada madalveeperioodile. Sellisel juhul olulisi negatiivseid mõjutusi veekeskkonnale eeldatavalt ei esine. Rakendada tuleb vajalikke meetmeid, näiteks töötsoonid (veekeskkonnas) ümbritseda poonidega (ujuvtõke), reostustõrjevahendite (absorbent jms) olemasolu tagada kogu tööperioodil ja tankla kasutusajal jne.

KSH eelhindangus jõuti järeldusele, et planeeringu elluviimine ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist. Planeeringulised küsimused (sh lõplik hoonete ja rajatiste maht) tuleb lahendada planeeringu koostamise käigus.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt esitati korralduse eelnõu koos KSH vajalikkuse eelhindanguga esitati seisukoha küsimiseks Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile, Transpordiametile, Päästeametile, Politsei- ja Piirivalveametile.

Täiendatakse peale seisukohtade saamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, planeerimisseaduse § 4 lõike 1 ja 2 punkti 4 ja 5, KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4, § 35 lõike 3 ja 5, Alutaguse Vallavolikogu 21.12.2017. a määruse nr 15 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Alutaguse Vallavalitsusele“, KSH eelhindangu ja asutuste seisukohad, Alutaguse Vallavalitsus annab

KORRALDUSE:

1. Jätta algatamata Rannapungerja küla Sadama tee äärses maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald). **Detailplaneeringu koostaja on Plaan OÜ (Ööviuli, Kabila küla, Saue vald).**
3. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldustega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal (Pargi tn 6, Mäetaguse alevik, Alutaguse vald) ja valla veebilehel www.alutagusevald.ee.
4. Korraldust on õigus vaidlustada haldusmenetluse seaduses ettenähtud tingimustel ja korras 30 päeva jooksul haldusakti kättesaamisest vaidmenetluse korras Alutaguse Vallavalitsuses või halduskohtumenetluse seadustiku alusel esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, mil asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tauno Võhmar
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Lehti Targijainen
vallasekretär